

## ACTEURS

30/12/2014

[J'aime](#) [Partager](#) 4

## Info énergie : une permanence à Montargis (Loiret) pour des enjeux importants

C'est à la célèbre Maison Feuillette, à Montargis (Loiret) qu'un espace Info-Energie ouvre ses portes à partir du 1er janvier 2015. Ce service de conseil est assuré pour l'ensemble de l'agglomération à raison de deux jours par semaine. Les besoins de rénovation thermique des logements anciens sont importants. Le nombre de "passoires thermiques" dans ce secteur est estimé à 25.000.



L'espace Info-Energie s'installe à la Maison Feuillette, à Montargis (Loiret).

Dans le cadre du plan climat énergie de l'agglomération montargoise et Rives du Loing, à l'est du Loiret, il est prévu de **rénover 1.200 logements par an** en moyenne (maisons et appartements).

La réalité impose pour l'instant de réduire cette ambition de moitié, autour de 560 rénovations par an, sachant qu'il est difficile à atteindre, indique Rodolphe Reculin, conseiller Espace info énergie.

**25.000 logements privés dans le Montargois ont été construits avant 1975**

Pourtant, **les besoins existent et les pilotes aussi** : l'espace info-énergie, l'Anah (agence pour l'amélioration de l'habitat), les crédits d'impôt, etc.

D'après les enquêtes de l'INSEE, le parc privé de logements situé sur ce territoire avoisine les 63.000 dont près de 25.000 - en grande majorité des maisons - ont été construits avant 1975. La plupart sont des "passoires thermiques" sur lesquels il serait urgent d'agir.

La difficulté résulte à la fois d'un manque de notoriété des possibilités d'accompagnement et de financement, et aussi d'un manque de disponibilité des compétences pour réaliser les chantiers.

### Permanence 2 jours par semaine à la Maison Feuillette à Montargis

D'où la nécessité d'intensifier la présence du conseiller EIE (Espace info-énergie) sur Montargis.

**Rodolphe Reculin** a été recruté à cette fin. Sa permanence, qui se résumait à une demi-journée par mois à la mairie de Montargis, et à une demi-journée par mois à Courtenay, passe à deux jours par semaine à partir de janvier 2015, au sein cette fois de la Maison Feuillette.

La Maison Feuillette est emblématique à la fois de la conservation du patrimoine ancien et de l'application de nouvelles méthodes de rénovation de l'habitat ancien.

"Les gens demandent du conseil en face à face. Internet ne suffit pas", explique Rodolphe Reculin.

(Maison Feuillette, rue des Déportés à Montargis. Renseignements sur [www.adil45.org](http://www.adil45.org) 02.38.62.47.07)

La demande potentielle est importante. À tel point que les **16 créneaux d'une heure par mois** que le conseiller peut proposer actuellement sont complets, avec un « stock » d'avance d'au moins deux mois. Un peu comme chez l'ophtalmo ou le dentiste, en somme.

Or, "on veut doubler le nombre de contacts sur le territoire", indique Rodolphe Reculin. Lequel compte bien arriver à sensibiliser les agents immobiliers et les notaires, en plus des autres acteurs de la chaîne, pour développer son efficacité. Stimuler la demande, accompagner les propriétaires, structurer l'offre de rénovation par l'identification et la montée en compétence des artisans : c'est tout l'éventail d'intervention du conseiller EIE.

### Une plateforme de rénovation énergétique prévue pour le printemps 2015

Ce dispositif va être complété par l'ouverture d'une plateforme de rénovation énergétique de l'habitat privé pour stimuler la demande et aider les professionnels concernés à monter en compétence.

Cette plateforme doit être inaugurée au début du printemps 2015. Elle va permettre de contourner un problème : jusqu'à maintenant, la plupart des formations permettant aux artisans et autres professionnels du bâtiment de se former pour obtenir le label RGE (Grenelle de l'environnement) ont lieu à Orléans. Ce n'est pas très incitatif.

L'agglomération montargoise et Rives du Loing a donc noué un partenariat avec les communes afin de sensibiliser directement les artisans. **C'est Romain Rivet** qui en charge de ce partenariat. La communauté de communes s'est attachée les services d'**Ecolusis**, un centre de formation breton, spécialiste des nouveaux métiers du bâtiment et de la formation **Feebat** sur les économies d'énergie dans le bâtiment.

En résumé, "on informe et on forme les entreprises. Et les artisans sont très volontaires, comme à le voit en particulier à Dordives", précise Romain Rivet.



**Rodolphe Reculin, conseiller Espace info énergie (à gauche), et Romain Rivet, en charge du partenariat entre l'ADIL, l'agglomération du Montargois et le Pays gâtinais, sont habitués à faire de la sensibilisation dans le Montargois et le Gâtinais, sur les enjeux liés à la rénovation thermique des logements et des bâtiments.**

(Photo Patrice Dézallé)

La plateforme de rénovation aura également sa vitrine à la Maison Feuillette. Elle intègre le volet professionnel, un plus par rapport aux conseils de l'EIE. Et sera le fruit d'un partenariat entre pouvoirs publics et spécialistes du sujet de la rénovation, coordonnée par l'ADIL 45 (Agence départementale pour l'information sur le logement du Loiret) et l'EIE.

Par sa simplicité et son efficacité, cette **logique de guichet unique** local visant à accompagner les projets de travaux, accompagner les copropriétaires et organiser la mise en relation avec l'offre professionnelle, doit contribuer à **accélérer le processus de rénovation**.

L'intérêt est à la fois pour les propriétaires, qui pourront trouver du confort et réaliser des économies d'énergie, et aussi pour la société, à travers les économies d'énergie réalisées et à travers la valorisation du patrimoine.

Parallèlement, une réflexion va être engagée sur l'offre unique de financement.

Patrice Dézallé

### Dorémi : une formation-action avec un groupement d'entreprises

La plateforme de rénovation énergétique de Montargis va s'appuyer sur un dispositif opérationnel de rénovation énergétique des maisons individuelles, baptisé **Dorémi**.

Il consiste à mettre en place un chantier école en rénovation globale et performante, avec une offre globale. En clair, un groupement d'entreprises permet d'assurer l'ensemble des interventions nécessaires sur un chantier de rénovation à la norme RT 2012.

Le groupement permet de se passer des spécialistes pour les mesures et calculs, dans le but de faire baisser le coût d'une rénovation à 300 ou 400€/m<sup>2</sup>. Ce, tout en faisant monter les artisans en compétence.

L'objectif est de démarrer ce processus en mars 2015.

La difficulté est de trouver un formateur très compétent dans plusieurs domaines (bureau d'études, thermique, etc.) et qui soit également un pédagogue crédible aux yeux des artisans.

Dorémi doit permettre de repérer des chantiers-école, d'identifier des artisans candidats notamment aux formations proposées, de faciliter la formation de groupements, de formuler des offres de travaux et au final de contribuer à la conclusion des marchés de travaux de rénovation thermique particulièrement pour les logements construits avant 1975, qui sont les plus grosses "passoires thermiques", à traiter en priorité.