

## Initiation à l'habitat participatif et à la coopération constructive Du 27 au 28 juin 2016 et du 11 au 12 juillet 2016

Centre National de la Construction Paille (CNCP-Émile Feuillette) - Montargis (45)

L'habitat participatif est un objet de coopération d'autant plus significatif qu'il propose de partager son mode de vie et d'investir collectivement son capital individuel. La démarche d'habitat participatif porte donc en elle-même les lourds enjeux de la coopération et de la synergie : **faire ensemble pour être plus forts, bien sûr, mais comment se mettre au diapason lorsque la question engage autant ?**

### Objectifs du stage :

- Découvrir et approfondir les **principes de l'habitat participatif** : habiter autrement pour un nouveau vivre ensemble, se réapproprier les responsabilités et les décisions de l'acte de construire, expérimenter le projet coopératif dans **l'élaboration collective** du projet et dans **l'anticipation du voisinage futur**, avec ses espaces privés et ses espaces communs, pour développer un habitat adapté à chacun ;
- Maîtriser le concept d'habitat participatif à travers **la découverte de ses différentes dimensions** : sociale, organisationnelle, architecturale, juridique, financière et opérationnelle ;
- Expérimenter de **nouveaux outils d'animation**, de nouvelles façons de faire ensemble ;
- **Comprendre comment concevoir** une telle démarche dans le temps ;
- Découvrir **la posture** à prendre dans la démarche pour chacune **des parties prenantes**.

### Programme :

#### MODULE 1 – le facteur humain, les bases de la coopération, le projet social et économique

##### Jour 1 :

- **Création d'un esprit de groupe** : posture coopérative, écoute des différents points de vue, débat sans combat, instaurer et préserver la confiance, apporter de la sécurité ;
- **Les grandes phases de l'habitat participatif et les 5 conditions de réussite** ;
- **Projet social** : du groupe de départ à sa composition « idéale », sa définition de la mixité sociale, et de l'élaboration des valeurs communes à leur application dans un groupe projet, puis dans un mode de vie et un voisinage.

##### Jour 2 :

- **Organisation du groupe** : faire ensemble, organiser un dispositif d'action, apprendre à délibérer et décider collectivement, outils numériques collaboratifs... ;
- **Architecture et programmation immobilière** : espaces privés et communs, intérieurs et extérieurs, espaces intermédiaires, approche pédagogique... ;
- **Approche économique et mixité sociale** : les grands postes du prix de revient, les leviers de formation des prix, le bilan financier, les économies et les surcoûts de l'habitat participatif...

Évaluation.

#### MODULE 2 – l'approche technique et systémique

##### Jour 3 :

- **S'associer dans quel but et comment ?** Aspects juridiques et opérationnels ;
- **Propriété individuelle et collective, autres statuts** : Définition et enjeux des 3 familles de l'habitat participatif et des 2 grands types de sociétés d'habitants, questionnement individuel sur le rapport à la propriété et la prise de risque collective, à court moyen et long terme, compatibilité des différentes approches juridiques et opérationnelles.

##### Jour 4 :

- **Les grandes phases d'une opération d'habitat participatif** : devenir collectivement maître d'ouvrage, mobiliser des partenaires, articuler les différentes dimensions du projet résidentiel, choisir le montage opérationnel ;
- **Appropriation des différentes composantes d'un projet** : simulation de projet par jeu de rôles et mise en situation.

Évaluation.

Cette formation sera animée par :

- Alice Oechsner de Coninck, cofondatrice des Accompagnateurs Associés, membre du Rahp et du Cré-sol, accompagne des projets d'habitat participatif au sein d'Habitat Participatif Centre, en Région Centre Val de Loire et à Paris.
- Pascal Lanselle, co-fondateur des Accompagnateurs Associés et membre du Rahp, facilite la coopération et la participation en projet complexe notamment dans l'habitat participatif, sur les régions Centre, Paris et Nord.

**Lieu :** Centre National de la Construction Paille  
69, bis rue des Déportés et des Internés de la Résistance  
45 200 MONTARGIS

**Prix :**

- demandeur d'emploi et bénéficiaire de minima sociaux – 70€/jour
- non cadre – 110€/jour
- cadre – 130€/jour
- pour les personnes bénéficiant d'une prise en charge au titre de la formation professionnelle (salariés d'association ou d'entreprise) : 250 €/ jour

**Dates et horaires :** module 1 : 27-28 juin / module 2 : 11-12 juillet 2016, donc total de 4 jours. À raison de 7 heures par jour, soit un total de 28h pour toute la formation (14h par module).

**Repas :** nous invitons les participants à apporter victuailles et boissons pour les pauses déjeuner afin de les partager avec le groupe. Les spécialités de chez vous seront les bienvenues !

**Conditions d'inscriptions :** le stage accueillera jusqu'à vingt personnes par session.

Cette formation est destinée à aider toute personne déjà **partie prenante d'un projet** en cours ou souhaitant participer à un groupe d'habitat participatif, ou **envisageant d'initier un projet** en tant que futur **habitant, professionnel de l'habitat ou de l'économie solidaire** (collectivité, bailleur, architecte, association...).

Il n'y a pas de niveau initial requis, toutefois, la relative complexité des contenus abordés requiert des stagiaires motivés. Nous recommandons donc aux personnes intéressées par le stage de s'informer sur le sujet par quelque moyen que ce soit avant de s'inscrire (Niveau IV à I).

Les 2 modules ont été conçus pour être suivis l'un à la suite de l'autre. Toutefois, en cas d'impossibilité de suivre les 2 modules, les participants peuvent, avec l'accord de la formatrice, sélectionner l'un des 2.

Les inscriptions se font directement sur le site du CNCP-Émile Feuillette via un formulaire d'inscription à l'adresse suivante : <http://cncp-feuillette.fr/stages-et-formations/>

Pour plus d'information, contacter le CNCP-Émile Feuillette au :

**09 74 74 82 30**, choix « formation ».

Sur les **contenus et la pédagogie** : [alice.oechsner@orange.fr](mailto:alice.oechsner@orange.fr) / 06 95 37 83 78.